

KAUPPAKIRJA

1. **Myyjä** Ylivieskan kaupunki, 0190557-3
Kyöstintie 4, 84100 YLIVIESKA
2. **Ostaja** Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy, 0780537-0
Juurikoskenkatu 6, 84100 YLIVIESKA

3. Kaupan kohde ja siihen tutustuminen

Kaupan kohteita on kaksi:

1. Kaupankohteena on **100 %:a** As.Oy Koivulehdon (y-tunnus 0871863-1) osakekannasta. Osakkeita 50000 kpl. **As.Oy:n omistuksessa on mm. 977-9-92-2 kiinteistö liittyminen** osoitteessa Koivukalliontie 4, 84100 Ylivieska.
2. Kaupankohteena on **100 %:a** Kiinteistö Oy Jussisaton (y-tunnus 0190590-1) osakekannasta. Osakkeita on 764 kpl. **Kiinteistö Oy:n omistuksessa on mm. 977-6-32-1 kiinteistö liittyminen** osoitteessa Palmutie 3, 84100 Ylivieska.

Todetaan, että ostaja tuntee yhtiön taloudellisen aseman, velat ja vastuut sekä yhtiön omistaman kiinteistön kunnon sekä osakkeisiin liittyvät luovutusrajoitukset ja sitoumukset. Vastuut kaikista osakkeisiin siirtyvistä osakkaan velvoitteista siirtyy ostajalle kaupantekohetkellä eikä myyjä ole kaupan jälkeen niistä vastuussa.

4. Kauppahinta

Kaupankohteiden **velaton arvo** on As. Oy Koivulehdon osalta 480.000 euroa, ja Kiinteistö Oy Jussisaton osalta 270.000 euroa. Kauppahinta määräytyy kaupan kohteiden **velattoman arvon ja yhtiön rahojen ja velkojen erotuksesta**.

5. Kauppahinnan suorittaminen

Kauppahinta maksetaan 14 päivän kuluessa kaupanteosta myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

Mikäli kauppahintaa ei suoriteta sovitussa määräajassa, peritään viivästyskorkoa erääntyneelle kauppahinnalle korkolain salliman enimmäismäärän mukaan.

6. Omistusoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti, kun tämän kauppakirjan kohdassa 4. mainittu kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu.

7. Osakekirjat

Kaupan kohteena olevat osakekirjat luovutetaan kaupantekohetkellä ostajan haltuun. Osakekirjoja ei ole myyjän toimesta pantattu.

8. Veroseuraamukset

Myyjä on tietoinen kaupasta mahdollisesti aiheutuvista veroseuraamuksista. Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

Päiväys

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi yhtiölle.

Ylivieskassa XX. päivänä XXXkuuta 2019

Myyjä:
Ylivieskan kaupunki

Ostaja:
Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy

Maria Sorvisto
kaupunginjohtaja

Ari Kärkinen
toimitusjohtaja