

Yleistä hulevedestä ja maksusta

Mitä hulevesi on ja miksi siitä laskutetaan? Hulevesi on maan pinnalta, rakennuksen katolta ja muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä. Myös salaojavesiksi kutsutut rakennusten perustusten kuivatusvedet ovat hulevettä. Maksulla katetaan yleisillä alueilla kuten katu- ja puistoalueilla sekä kiinteistöillä muodostuvien hulevesien johtamisen ja käsittelyn kustannuksia. Niitä syntyy esimerkiksi hulevesiviemäriverkoston, ojaverkoston ja erilaisten viivytysrakenteiden rakentamisesta ja ylläpidosta. Hulevesijärjestelmästä hyötyvät kaikki järjestelmän vaikutusalueella olevat kiinteistöt.

Mikä on hulevesimaksu ja mihin se perustuu? Hulevesien hallinnan lainsäädäntö on muuttunut maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain uudistuksen yhteydessä vuonna 2014. Hulevesien hallinta siirrettiin kokonaisuudessaan maankäyttö- ja rakennuslakiin lukuun 13a, joka määrittelee kunnalle uusia tehtäviä. Vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla siirtyi kunnalle. Kiinteistön hulevesien johtaminen jätevesiviemäriin on vesihuoltolain perusteella kielletty.

Miksi maksu peritään vaikka en ole tehnyt sopimusta hulevesistä? Kyse on julkioikeudellisesta maksusta, jonka periminen ei perustu sopimukseen vaan lainsäädäntöön. Kaupunki vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaan sekä kaupunginvaltuuston päätöksellä hulevesien hallinnasta huleveden viemärintä mukaan luettuna. Maksu koskee kaikkia Ylivieskan kaupungin huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella olevia kiinteistöjä eikä sen periminen edellytä sopimusta.

Mihin hulevesimaksu käytetään? Hulevesimaksu käytetään hulevesijärjestelmien suunnitteluun, rakentamiseen ja kunnossapitoon. Hulevesijärjestelmään kuuluu hulevesiviemäreiden lisäksi mm. asemakaavoitetun alueen ojia, puroja, hulevesirumpuja, viivytys- ja laskeutusaltaita, ja suodatusrakenteita.

Kenelle yleisten alueiden hulevesijärjestelmän huolto kuuluu? Vastuut jakautuvat kaupungin sekä kiinteistön omistajan tai sen haltijan kesken, niin kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 31.8.1978/669 on säädetty. Kiinteistön omistajaa tai sen haltijaa koskee puhtaanapitovelvoite, joka tarkoittaa lehtien, maa-aineksen sekä roskien poistamista hulevesikaivojen kansirutilöiden päältä sekä tukkeutumisvaaraa aiheuttavan materiaalin poistamista ojarumpujen aukoilta. Puhtaanapitovelvoite ulottuu kiinteistön rajasta aina kadun keskilinjaan saakka. Kiinteistön omistajaa tai sen haltijaa koskee myös talvikunnossapitovelvoite, joka tarkoittaa jalkakäytävän viereisen katuojan, sadevesikourun, ojarumpujen sekä hulevesikaivojen kansirutilöiden pitämistä lumettomana ja jäättömänä. Tonttiliittymän kunnossa- ja ylläpito sekä ojarumpujen avoinna pitäminen kuuluu kiinteistön vastuisiin. Kaupunki vastaa niistä toimenpiteistä, jotka eivät kuulu kiinteistön vastuulle.

Mikä on asemakaavan mukainen käyttötarkoitus? Ajantasaisesta asemakaavasta voi tarkistaa kunkin kiinteistön asemakaavoitetun käyttötarkoituksen, joka määrittää mitä kiinteistölle/tontille voi rakentaa.

Miten hulevesimaksu laskutetaan? Hulevesimaksu laskutetaan kerran vuodessa. Hulevesimaksu peritään taholta, joka omistaa kiinteistön tai hallinnoi vuokrasopimuksella kaupungin tonttia hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

Miksi vain yksi kiinteistön omistajista sai laskun? Mikäli kiinteistöllä on useampi omistaja, lähetetään lasku suurimman omistusosuuden omaavalle henkilölle tai mikäli omistusosuudet ovat saman suuruiset, lähetetään lasku aakkosissa ensimmäisenä olevalle.



Miksi sain laskun kiinteistöstä, jonka olen myynyt/jota en omista? Vuoden 2020 hulevesimaksu peritään kuntarekisterissä olevien tietojen perusteella ja 31.12.2019 tilanteen mukaisesti.

Keitä hulevesimaksu koskee? Hulevesimaksu peritään Ylivieskan kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöiltä.

Miksi pitää maksaa hulevesimaksu, jos imeyttää hulevedet tontilla eikä mitään mene tontin ulkopuolelle? Hulevesi ei yleensä jää pelkästään tontille, vaan sitä siirtyy alueen ojiin tai viemäreihin eli kaupungin hallinnoimaan hulevesijärjestelmään. Hulevesimaksulla katetaan näistä syntyvät kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus. Hulevesijärjestelmä koostuu hulevesiviemäreiden lisäksi rummuista, avo-ojista, hulevesikaivoista sekä erilaisista hulevesien hallintaratkaisuksista kuten painanteista, viivytysaltaista, kosteikoista - ja suodatusratkaisuksista. Hulevesimaksulla katetaan näistä syntyvät kustannukset sekä yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen kuivatus. Maksulla katetaan asemakaava-aluetta palvelevan hulevesijärjestelmän ylläpito ja rakentaminen. Maksun kohdentumiseen ei vaikuta se, hoidetaanko alueen hulevesien hallinta huleveden viemäröinnillä vai avo-ojin.

Miksi maksu ei koske haja-asutusaluetta? Kunta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaava-alueen hulevesien hallinnasta. Kaupungilla ei ole hulevesien hallintaan liittyvää järjestämisvelvollisuutta haja-asutusalueella eli asemakaavan ulkopuolella. Kunnalle ei myöskään tule kustannuksia haja-asutusalueiden hulevesien hallinnasta. Hulevesimaksu on kunnan päättämä maksu, joka perustuu kiinteistön sijaintiin asemakaava-alueella, eikä siitä voi saada vapautusta. Maksu koskee kaikkia Ylivieskan kaupungin huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.

Olen saanut kiinteistöni osalta vesihuoltolain perusteella vapautuksen hulevesiverkkoon liittymisestä. Miten ko. vapautus huomioidaan osaltani tulevassa hulevesimaksussa? Hulevesien hallinta siirtyi vesihuoltolaista maankäyttö- ja rakennuslakiin vuonna 2014. Aikaisempi vesihuoltolain mukainen vapautus hulevesijärjestelmään liittymisestä ei vaikuta perittävään hulevesimaksuun, vaan maksu peritään kaikilta kiinteistöiltä Ylivieskan kaupungin huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella.

Viitteenä käytetty Tampereen kaupungin internetsivuja:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/vesihuolto-ja-hulevedet/usein-kysytyt-kysymykset.ht>